



Appartement

3 pièces - Meublé - 82,75 m² - 1er étage - Colocation autorisée

840 € CC

réf. AN004239

TOULON GARE **TOULON (83000)**

▪ Dispo le 03/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce très grand appartement T3 entièrement meublé.

Situé au 1er étage avec ascenseur, d'un petit immeuble ancien idéalement placé, à 2 pas de la gare, à proximité de toutes commodités, proche des commerces et bus.

Le bien dispose d'un beau séjour avec une cuisine ouverte et équipée (frigo, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte, lave vaisselle, lave linge), de 2 belles chambres aménagées, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Parking possible avec un abonnement au parking public juste à côté de l'immeuble.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Les charges comprennent les charges courantes.

Référence : AN004239 - Loyer : 750 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Climatisation Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 075,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004239